



## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

NUMERO 96 DEL 12-11-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) a favore di Fisauli Luigi. Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1960

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### PREMESSO:

**CHE** con istanza datata 20.06.2011 prot. n. 17957 la sig.ra Politi Biagia, nata a Bronte il 27.06.1936 ed ivi residente in via Zacconi 10, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 1.47.40, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto al foglio 136 particella 20 ex 10/g . già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1960, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878, a favore del marito Fisauli Luigi, indicato al n. 6 della medesima Ordinanza, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di lire 5.880;

**CHE**, a tal fine, l'istante ha prodotto le ricevute di versamento del 17.06.2011 sul conto corrente postale n. 15888951, Tesoreria comunale, della somma di € 426.00, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2004 al 2010 e della somma di € 375.90, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

**OSSERVATO** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Politi Biagia;

**RILEVATO** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**RILEVATO** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**VISTA** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**VISTA** la L.R. 48/91;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;



## COMUNE DI BRONTE

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

### DETERMINA

1. Concedere al signor Fisauli Luigi, nato a Bronte l'11 settembre 1924, cod. fisc. FSL LGU 24P11 B202B, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni al foglio 136, particella 20, di ettari 1.47.40, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1960, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Fisauli Luigi, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*